

# FOR RENT

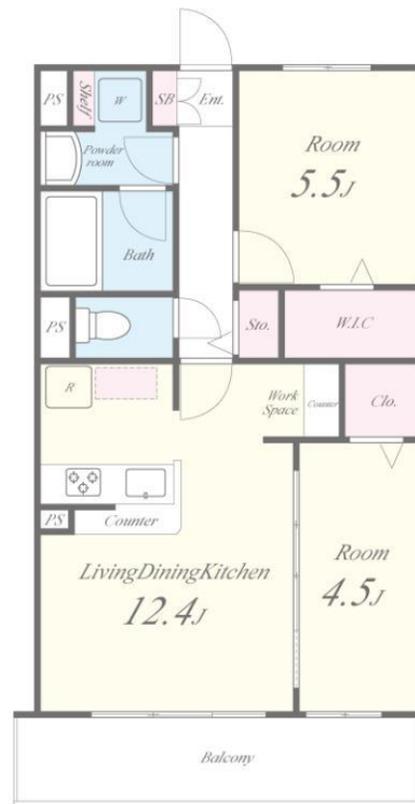
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 140,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 25万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | BELLE JOIE(ベルジョワ) 205号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘7丁目7番6  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 54.15㎡   | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2022年9月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円(税別) 短期解約違約金有: 1年未満1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場: 空き無 バイク中型2,200円・原付1,100円 自転車各戸2台迄 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年3月16日

No.3753-00\_205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |