

FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	10,000円

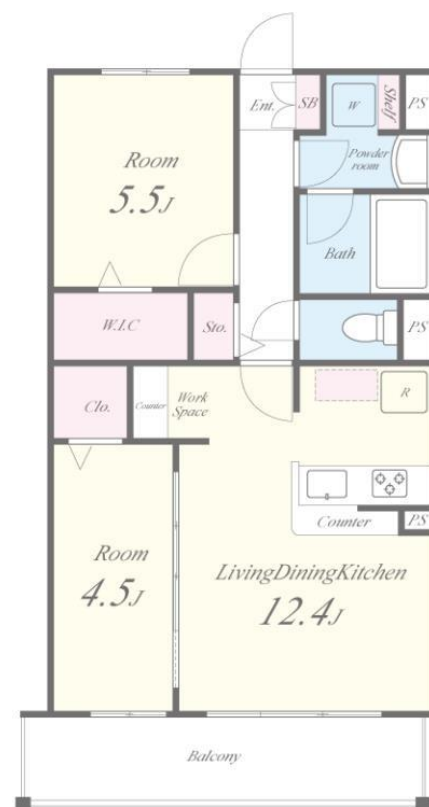
JR京都線「千里丘」駅徒歩15分の新築物件です

※スマートロック設置物件の為、物理キーのお渡しはございません。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BELLE JOIE(ベルジョワ) 106号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘 7丁目7番6		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	54.15㎡	向き	南西
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ●更新料: 旧賃料の1ヶ月分 ●退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満で賃料の1ヶ月分要●駐車場: 空き有13,200円●自転車各戸2台迄区画指定有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.3753-00_106

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000123625

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。