

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

## 3LDKから2LDKに改装しました。是非一度ご内

1フロア2住戸 2F以上 3方角住戸 オートロック ダブルロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーセント住之江 3B号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区新北島5丁目3-3		
交通	大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分 大阪メトロニュートラム 平林(大阪)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	55.09㎡	向き	南東
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000~18000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 CATV CATVインターネット インターホン ガスキッチン ガスコンロ設		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング代55,000(税込) 契約始期日から12ヶ月未満の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料:月額支払総額の50%相当額 更新保証料:13,000円/年 家賃は振込です		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh17875

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%