

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	7,000円

スマートロック設置物件の為、物理キーのお渡しはございません。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ESPOIR(エスポワール) 201号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘 4 丁目6番14		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩10分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(11.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	48.16㎡	向き	東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[備考] ●退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要 ●駐車場: 空有13,200円(税込) ●スマートロック設置あり (詳細はセイワドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月27日

No.3777-00_201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%