

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,ラクススキー採用

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Arome梅田 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区太融寺町2-6		
交通	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	38.93㎡	向き	西
築年月	2022年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:44,000円 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場代:550円 [備考] ■更新料なし■退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ■短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 ■駐輪場:550円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.3860-00_0202



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000124398

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。