

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,ラクススキー採用

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Arôme梅田 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区太融寺町2-6		
交通	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	38.93㎡	向き	西
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪場代:550円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ＊リフォームアップ後現状有姿退去時クリーニング費用:44,000円(税込)■更新料:なし■短期違約金1年未満賃料1か月■駐輪場:月額550円＊個人契約の場合、連帯保証人必須(3等身以内の親族)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.3860-00_0902

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000124414

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。