

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,ラクススキー採用

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Arome梅田 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区太融寺町2-6		
交通	大阪メトロ谷町線 東梅田駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	38.93㎡	向き	西
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 除菌消臭費用: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: なし 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場: 月額550円 1台のみ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月30日

No.3860-00_0601



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%