

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,000円 | 10,000円 |

## 【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

■ 小型犬飼育可能（礼金1ヵ月又は賃料3,000円UP）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Park Lane Minami 0901号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区塩草3丁目10-5                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩15分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.32㎡                                                                                                                              | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2019年7月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス:11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用38,500円(税) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として月々1%                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |     |

情報更新日2025年8月7日

No.3783-00\_0901

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000124770

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。