

FOR RENT

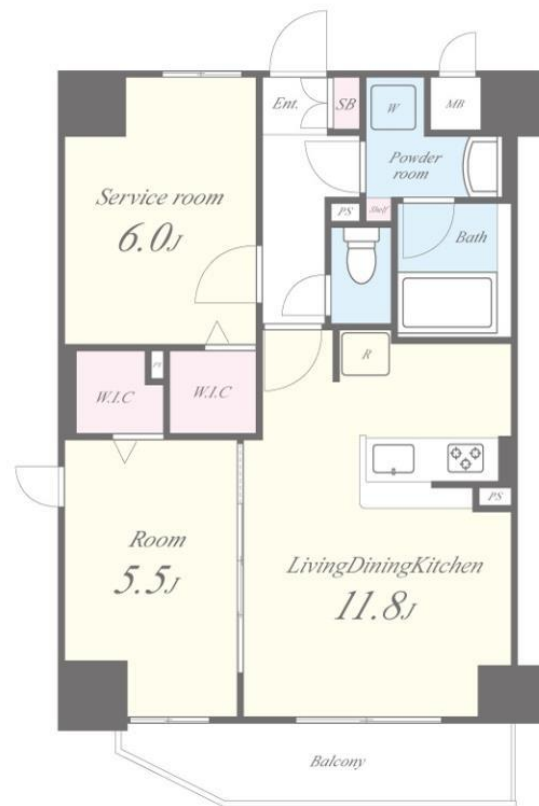
賃料	管理費等
159,000円	11,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイワニティ プレイス 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目17-4		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急京都線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳) 納戸(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	52.01㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17000~20000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, L A N, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 駐輪場200円(1戸2台迄) 区画指定無し / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネイション: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月19日

No.sfh18038

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%