

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	10,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 始発駅 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグレイス 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区井高野 2 丁目8-43		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	61.74㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000 ~ 14000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/退去時クリーニング6.6万円駐輪2台迄/駐車場15・16・17・18番1.54円/火災月額1,090円(日割り不可)/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: ｸﾞﾚｲﾌﾞ初回50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.sfh18179

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%