

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイツヤマサキ 5B号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区稲荷1丁目7-30		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩6分 阪神なんば線 桜川（大阪）駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	35㎡	向き	
築年月	1985年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,トイレ有,バストイレ同室,バス有,押入,室内		
その他費用	[一時金] 鍵交換代（税込）：19,800円 [月次費用] 水道代：2,000円 [備考] ◆2人入居の場合水道代アップ ◆早期短期解約違約金:1年未済の場合総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須（全保連） 更新あり:50%、更新保証料10,000円/年、 更新なし:80%		
備考	オートロックあります(^ ^)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.sfh18371

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

手数料
負担の割合

貸主

借主

仲介

手数料
配分の割合

元付

客付

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000126851

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。