

# FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	16,000円

駅まで平坦 2F以上 1フロア2住戸 ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホリエ出雲 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江3丁目11-10		
交通	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	61.48㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/ 駐車場無料(1戸1台)/ ネット無料(eo光)/ 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイゾ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月17日

No.sfh18418

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%