

FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	16,000円

1フロア2住戸,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホリエ出雲 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江3丁目11-10		
交通	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.2畳) 納戸(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	61.48㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3WAY洗面所, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 駐車場無料(1戸1台) / ネット無料(eo光) / 1年末満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイゾ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.sfh18420

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%