

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	7,000円

全室南向き,南面バルコニー,2×4工法,外壁サイディング,準耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シルエーラ千里丘 202号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東5丁目15-24		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	48.16㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) 短期解約違約金有:1年未満で賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) バイク置き場:空きあり1,100円(税込み) 駐車場:満車		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2026年6月2日

No.sfh18437

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:2114234

物件管理コード:1123686669140000127267

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。