

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 266,000円 | 14,000円 |

## 3LDK！駅徒歩2分！小型犬のみ2匹まで飼育可能、

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 電子キー 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクラウン鷺洲 903号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10   |      |     |
| 交通       | 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(21.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(4.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階  |      |     |
| 専有面積     | 90.09㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V I H キッチン グヒーター T V インター   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 駐輪場1戸1台(無料)/退去時クリーニング費用: 100,000円(税抜)/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料5,000円UP インターネットeo光(有料) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.sfh18486

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

FAX: 06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |