

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	11,000円

2022年9月末竣工予定の生和グループ施工・管理

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル都島 204号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町1丁目12-9		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩4分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(33.6㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	30.75㎡	向き	北
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100円/月 ~ 4台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%/		
備考			

情報更新日2026年7月27日

No.sfh18499

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%