

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 87,000円 | 11,000円 |

## 2022年9月末竣工予定の生和グループ施工・管理

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルブル都島 304号室                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区内代町1丁目12-9                                                                                          |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩4分<br>おおさか東線 JR野江駅 徒歩12分                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(33.6㎡)                                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 30.75㎡                                                                                                       | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2022年9月                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 4台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%                                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                                              |      |      |

情報更新日2026年7月27日

No.sfh18502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000127697

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。