

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルコリーヌ 202号室		
物件所在地	大阪府吹田市千里丘38-44		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24.94㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12220円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] 駐車場：空き有、短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月、短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入 (詳細はセイワドットネットの【Smart+・火災保険 料金表】参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。 {VR: https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/03340205 }		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月1日

No.sfh18545

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪府大阪府福島区福島5丁目8-1

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪府福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000127868

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。