

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	8,000円

## 物件すぐ南側にスーパーとスポーツジムがオープン

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォールアビタシオン 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美北7丁目9-1		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩13分 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	67.17㎡	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時清掃代:66,000円(税込) 短期解約違約金:1年未満1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連 初回保証料:月額支払総額の50%相当額、更新保証料:13,000円/年、引落手数料:220円(税込)		
備考	{VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_hq/T">https://spacely.co.jp/seiwa_hq/T</a> }		

情報更新日2026年6月8日

No.sfh18700

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%