

# FOR RENT

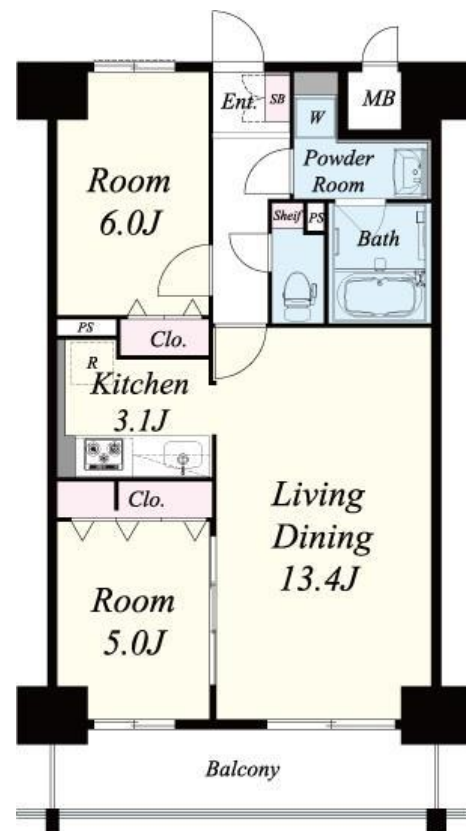
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | F-TAMATSUKURI 1002号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区中道4丁目12-26   |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階   |      |     |
| 専有面積     | 60.4㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円<br>[備考] 更新料1ヵ月退去時クリーニング費用 66,000円(税込) 1年未満短期違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月10日

No.2926-00\_1002

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |