

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

室内現状有姿 日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料40OR70ℓ -、引落手数料330円（税込）、年間保証料12,000円 退去時クリーニング費用（税込）3.3万 鍵交換2.2万（税込）

## 【外観】



生和コーポレーション株式会社

## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋スクエア 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋3丁目6-31		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩12分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	35.23㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	オートロック、宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 現状有姿/鍵交換2.2万円/自転車1台迄/退去時クリーニング4.95万円短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/JREG：初回70% 12,000円/年 口座振替		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須（日本賃貸保証） JREG：初回70% 12,000円/年 口座振替		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.sfh18759

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%