

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,150円

弊社管理物件です！内覧の際は現地待ち合わせも

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リオ フレンテ 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区赤川2丁目17-7		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩19分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.14m ²	向き	
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、TVインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 除菌消臭費用（税込）：11,000円 退去時ルームクリーニング費用：35,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場1台のみ		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料総額50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.sfh18768



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%