

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	8,000円

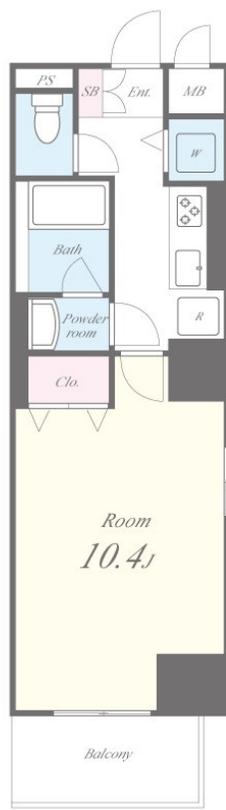
## 駅近！商店街すぐの広々1LDK！2F以上！マン

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・マルベリー扇町 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町3-6		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	31.95㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.sfh18769



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%