

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

オートロック、当社管理物件、防犯カメラ、平置駐車場、市街地が近い、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーヴェスト江坂 203号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目28-22		
交通	北大阪急行線 江坂駅 徒歩10分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35.97m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS,CATV,TVインターホン、エアコン、ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場：満車、バイク置場：3,300円、原付置場：1,100円、駐輪場：1世帯1台迄、退去時にクリーニング費用44,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh18813



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000129283



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。