

# FOR RENT

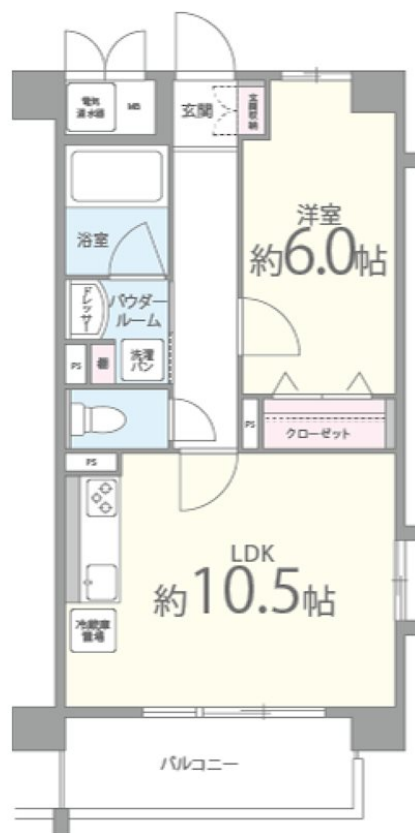
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 7,000円 |

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Casa Verde (カサ ベルデ) 106号室                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市服部南町2丁目4-1                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩6分<br>阪急宝塚線 庄内(大阪)駅 徒歩21分                                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン,                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消臭除菌代: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込)                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                               |      |     |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション)施工物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.2125-00\_106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000129294

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。