

# FOR RENT

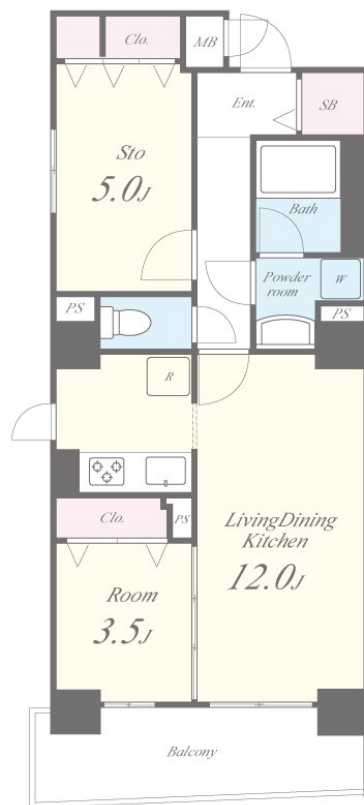
賃料	管理費等
155,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BLEU ET GRIS上町台 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目3-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) S(5畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	50.66㎡	向き	西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 駐輪場無料(1LDK1台, 2LDK2台迄) 退去時クリーニング費用 66,000円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方もご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2026年5月26日

No.2625-00\_403



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%