

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2F以上,2階LDK,2階リビング,2世帯向き,2面採光,3方角住戸,3面採光,インナーバルコニー,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ソレイユ 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄3丁目21-11		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.68㎡	向き	東
築年月	2007年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2階洗面台,3点給湯,CATV,CATVインターネット,C.L.T.A.N.S.,TVインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消毒費用:22,000円 [備考] ◇退去時クリーニング費用:55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード(R.O.O.M.I.D.)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	バイク置き場がございます。空きは要確認		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.sfh18937



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000129897

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。