

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	7,000円

火災保険料相当額：月額820円加入必須

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ難波南 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区大国 1丁目10-22		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩4分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	20.45㎡	向き	北
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーターあり		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 上・下水道代：3,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用(税込) 38,500円/犬猫1匹飼育時 敷金1ヶ月/短期連約金1年未満総賃料2ヶ月、1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.sfh18971

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%