

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 7,000円 |

## メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック木川東 403号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区木川東 2丁目15-13                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分<br>阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩10分                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 24.67㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター, 宅配BOX                                                                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ■退去時クリーニング費3.85万円■短期違約金6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月■火災保険料相当額: 月額820円加入必須■小型犬1匹または猫1匹飼育可※敷金1ヶ月預かり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円■エス・サポート: 初回保証料5000円、毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.sfh18989

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000130201

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。