

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	13,000円

2F以上,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮南 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目13-3		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	48.1㎡	向き	西
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面所独立,エレベーター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費:6.6万円(税込) 短期違約金1年未満1カ月 ペット飼育時礼金5万円UPor賃料3000円UP 駐輪場がない為セイワパレス玉造駅前の駐輪場1台200円で契約可能		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.sfh18994



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%