

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯ガラス,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン シエ口東今里 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里 3 丁目3-5		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	33.31㎡	向き	南東
築年月	2022年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 17600~19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費:44,000円 除菌消臭:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) /短期解約違約金:1年未満1ヵ月/自転車1台のみ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh19064

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000130819

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。