

# FOR RENT

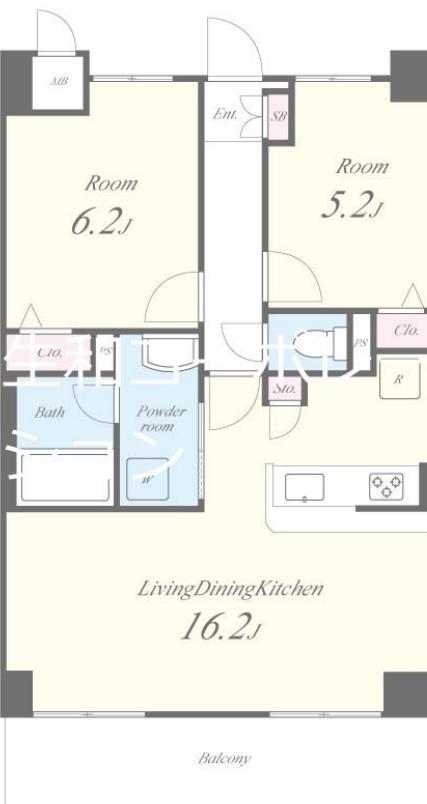
賃料	管理費等
152,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,耐火構造,防犯カメラ,メーリボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシエロ東今里 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里3丁目3-5		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	58.98m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600 ~ 19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 自治会費300円/月 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.sfh19073



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000130828



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。