

FOR RENT

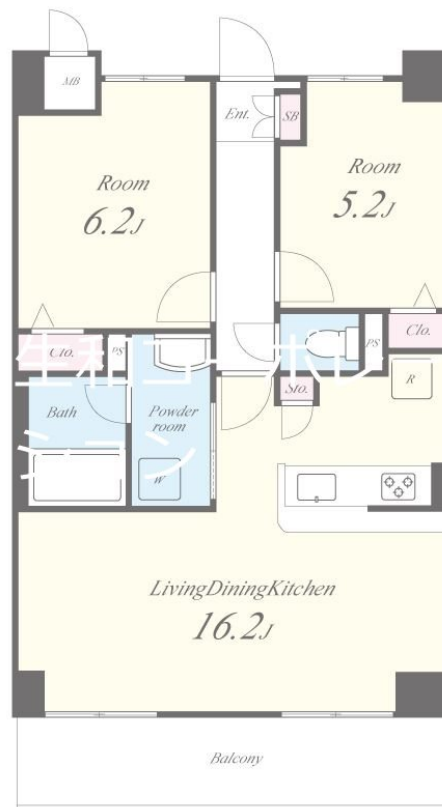
賃料	管理費等
156,000円	9,000円

防犯カメラ 耐火構造 外壁コンクリート 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシエ口東今里 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里3丁目3-5		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	58.98㎡	向き	南東
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600~19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) ・自治会費300円/月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料50%、月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.sfh19093

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000130847

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。