

FOR RENT

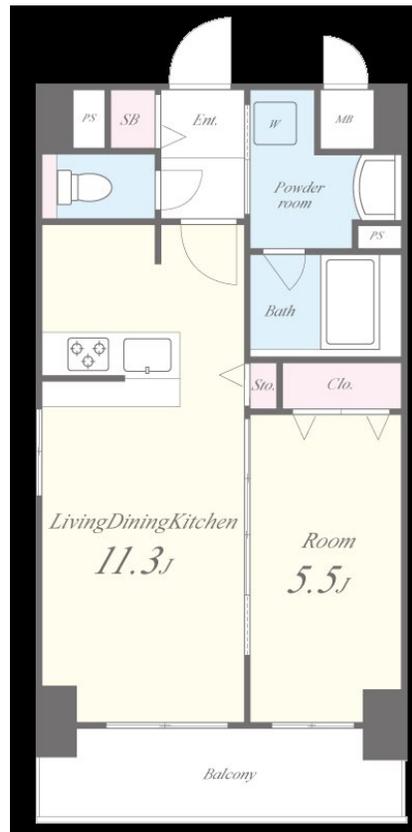
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 125,000円 | 8,000円 |

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンセール上本町 0803号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区上本町5丁目5-16 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 40.36㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2022年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ラクセスキー採用!! 全室シーリングライト付き | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円(税込)/自治会費250円/水道代実費/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連..初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月3日

No.sfh19134

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |