

# FOR RENT

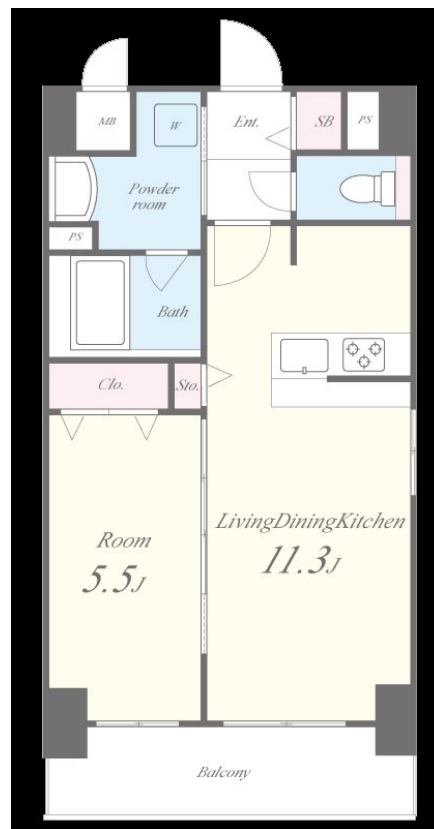
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 8,000円 |

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセール上本町 0702号室                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区上本町 5 丁目5-16                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩6分                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 40.36㎡                                                                                                                        | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | ラクススキー採用!! 全室シーリングライト付き                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 鍵交換代22,000円(税込)/除菌消臭費用16,500円自治会費250円/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/1年未満解約時短期違約金有/個人契約、連帯保証人必須(3親等以内の親族) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                               |      |     |

情報更新日2026年8月29日

No.sfh19145

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000131190

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。