

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 11,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レイワニティ プレイス 302号室                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目17-4                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 福知山線 塚本駅 徒歩3分<br>阪急京都線 十三駅 徒歩19分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.2㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼ                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 現状有姿 SEIWASmart+3,300円/月 (電気会社指定・契約時割不可 他社利用時4,950円/月) / 退去時清掃費用60,000円(税抜) / 駐輪場200円 / 短期連約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン: 初回保証料50%・月額保証料1% 法人契約・SEIWASmart+個人負担時: 保証会社加入必須 (初回保証料8,000円・引落手数料440円)                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.sfh19189

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000131766

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。