

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,当社管理物件,内装リフォーム後渡,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラシャイン 301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町6-4		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.88㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	インターネット使い放題(セイワBB) 建物設備は24時間緊急対応		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh19231

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%