

FOR RENT

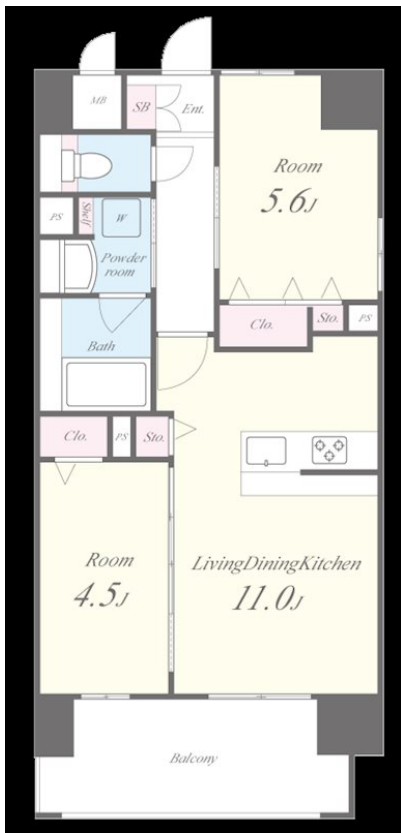
賃料	管理費等
162,000円	10,000円

南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノなにわ離宮 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町1丁目13-8		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) S(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	50.02㎡	向き	南
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	ラクススキー採用・インターネット使用料無料(WIFIあり)		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 220円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込)短期解約金1年未満解約時残存期間分1年超2年未満賃料1か月分/駐輪場1台契約必須220円(税込)/連帯保証人必須/退去時クリーニング費用66,000円(税込)/更新料無		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料月額総賃料40%、口座振替手数料330円(税込)年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.sfh19455



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%