

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 114,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 2F以上 モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Residence Tresor Dieu 0404号室                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区東平2丁目3-10                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩14分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 41.12㎡                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 風除室 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円 ■カードキーメナズ費1,000円(月額) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.3593-00\_0404

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |