

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	15,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	histoire玉造 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目16-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	42.91㎡	向き	南
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ※現状有姿◆SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可※他の電気会社を利用する場合は4,950円/月) / 退去時清掃費用49,500円(税込) / 駐輪場代550円(1戸1台)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆ルディゼン:初回保証料50%、月額保証料1%◆法人契約:SEIWA Smart+個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須(初回保証料8,000円 引落手数料440円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.3745-00_0601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000134885

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。