

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	11,000円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAGNOLIA 201号室		
物件所在地	大阪府摂津市正雀2丁目14-14		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	50.81m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要 駐車場: 空き有15,400円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.3680-00\_201



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima@seiwa-stss.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000135183



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。