

# FOR RENT

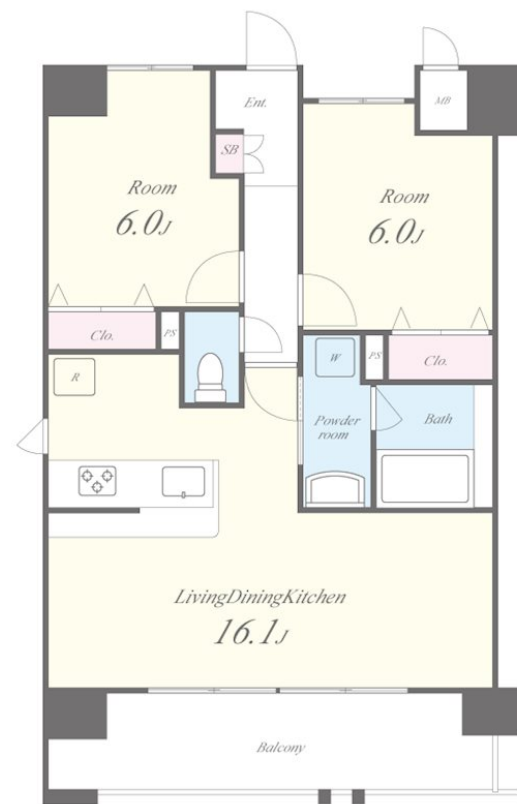
賃料	管理費等
169,000円	11,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアン城東 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目14-24		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	60.59㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円税込 退去時クリーニング費用71,500円税込 除菌消臭: 22,000円税込 短期違約金1年未満賃料1か月 更新料: 旧賃料1か月/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 法人契約: 火災保険個人負担時・保証会社エルスサポート加入必須(1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/)		
備考			

情報更新日2026年6月13日

No.sfh19896

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%