

FOR RENT

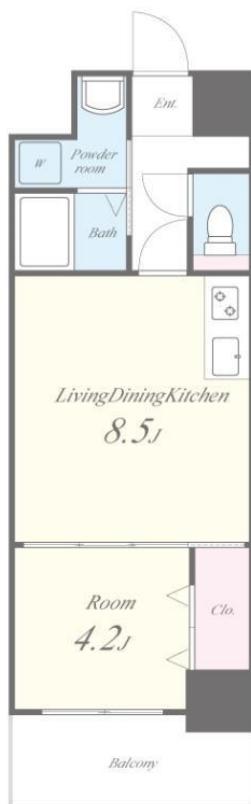
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック帝塚山innovation 1004号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市住吉区万代 3 丁目2-24 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 10階 | | |
| 専有面積 | 32.91m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2023年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システム | | |
| その他費用 | [一時金] ルクリーニング代 : 49,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 契約時クリーニング費用 : (1LDK)45,000円 税別表記 短期解約違約金 : 6ヶ月未満不可 ・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 ペット飼育時 : (犬猫一匹) 礼金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社 : Pマスター保証 : 初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月5日

No.sfh19956



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000136126



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。