

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	12,000円

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T.Y天六 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40.34㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV CLタンク IHクッキングヒーター TVインターホン イン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場:300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.1910-00\_505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000136401

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。