

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン ビヤンフェ 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区安田 2 丁目3番21号		
交通	J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩16分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	65.15㎡	向き	西
築年月	2000年5月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, クローゼット, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 押入, 玄関収納		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 77,000円 (税込)。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン 契約時: 月額総賃料の 5 0 %、月額保証料: 総賃料の 1 %。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.sfh110031

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000136674

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。