

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	13,000円

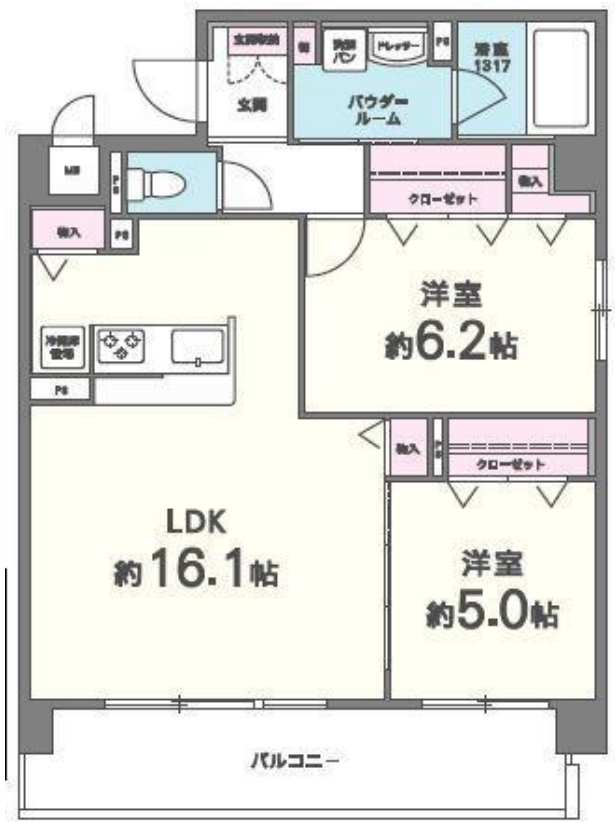
イオンモール徒歩圏内 小型犬1匹飼育可能 南

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ(鶴見区) 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤3丁目8-12		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	62.32㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 法人礼金賃料2ヵ月/退去時クリーニング費用: 66,000円税込/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円or礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% 法人包括ない場合、火災保険個人負担時・引落手数料(820円/月、初回保証料5,000円、引落手数料220円)		
備考	横堤駅徒歩3分の好立地! ペット飼育可能なファミリー様向け物件です!		

情報更新日2026年7月10日

No.sfh110054



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%