

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,500円

2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロンド・エーデルワイス 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島5丁目21-3		
交通	大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 東部市場前駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	47.23㎡	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッ		
その他費用	[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ・退去時クリーニング費用 55,000円(税込) ・小型犬飼育可 (賃料3,000円UP) ・短期解約違約金:1年未満解約で賃料1ヵ月要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.sfh110081



お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwastss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%