

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレストサンシエル 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原東3丁目2番5号		
交通	大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	65.97㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時清掃代55,000円 短期解約違約金 1年未満の解約は賃料1ヶ月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円/年、口座引落手数料220円/		
備考	CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 物置, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年3月29日

No.sfh110128

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000137223

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。