

FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	7,500円

オートロック,角住戸,全室南西向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール加島 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区加島3丁目1-25		
交通	J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	24.49㎡	向き	南西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 除菌消臭費用:11,000円 [備考] ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.sfh110279

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000137660

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。