

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	12,000円

## 非接触キー採用。光インターネットが無料で使い

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャッスルビュー玉造上町台 606号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目5-13		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(4畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	51.2㎡	向き	南西
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 駐輪場無料/各住戸2台迄/退去時クリーニング費用66,000円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 /敷地内駐車場1台空きあり33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料総賃料の50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年3月6日

No. f 2186-00-606

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%